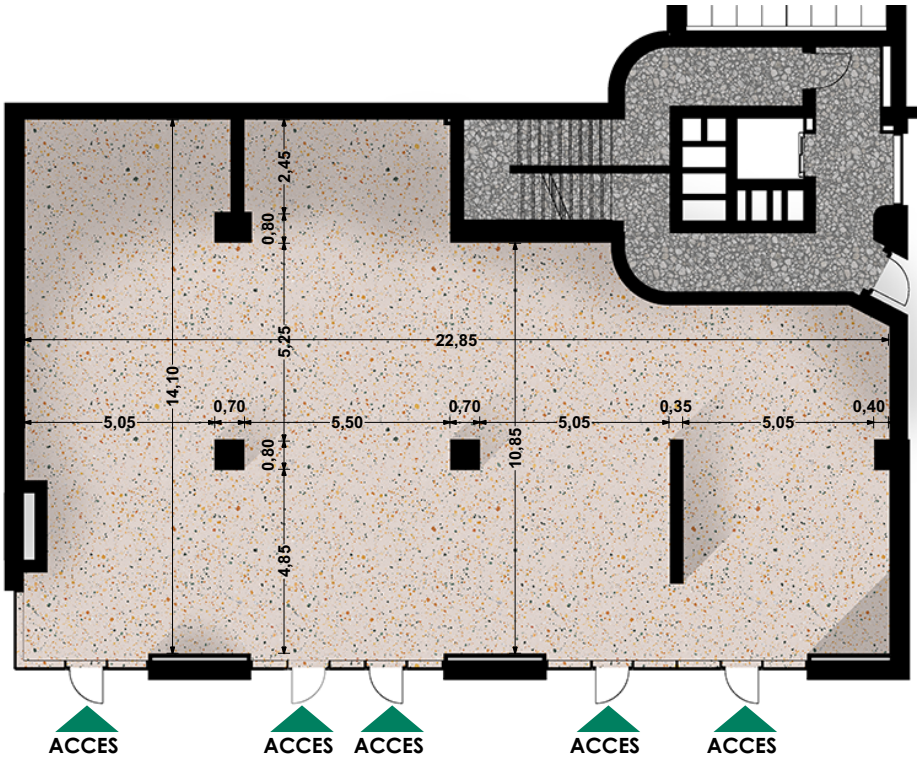



# Gewerbefläche C0 - 270,00 m²

Block B0

| | |
|---|---|
| **Gesammtnutzfläche** | **~270,00 m²** |
| **Parkplätze inkl.** | **3 Stücke** |

## Einrichtungen

- Nachhaltige und ökologische Materialien
- Hinterlüftete Fassade mit hochwertiger Wärmedämmung
- Vorhangfassade - Aluminiumschreinerei
- Parkplätze auf dem Grundstück oder in einer überdachten Tiefgarage
- Diskrete Sicherheitsysteme mit Zugangskontrolle
- Innenmaterialien und Oberflächen in hoher Qualität - Standard Premium
- Einbaumöbilierung inkl.
- Belüftungssystem inkl.
- Nachhaltige und umweltfreundliche Heizungs- und Stromquellen, die im Amylon Komplex erzeugt werden

Monatliche Miete
**~15 € / m²**

Mindestmietdauer
**36 Monate | 3 Jahre**

Gewerbeflächewert
**~850.000 €**

### HIER SIND SIE GLÜCKLICH!

Ein Viertel mit Stadtpark, belebten Straßen, Cafés, Restaurants, Orten zum Entspannen Schule, Kindergarten, Sportanlagen, einen Park nur wenige Schritte vom Haus entfernt. Kommen Sie und entdecken Sie, was Amylon Ihnen bieten.

### HIER LEBEN SIE!

Amylon bietet alles, was du für einen modernen und ausgewogenen Lebensstil brauchst: großzügige Grünflächen, Restaurants, Geschäfte, medizinische und Bildungseinrichtungen, Spielplätze sowie Bereiche für Sport und Erholung. Das Viertel bietet ein hohes Maß an Sicherheit, damit du und deine Familie jeden Tag Ruhe und Geborgenheit genießen könnt.

### HIER ARBETITEN SIE!

Amylon ist ein lebendiges Viertel mit modernen Büros und Geschäfts-einrichtungen: Konferenzräume, Coworking-Bereiche, Restaurants und Cafés für Treffen oder wohlverdiente Pausen. Hier kann Ihr Unternehmen wachsen und Sie können in der Nähe Ihres Zuhauses arbeiten. Entdecken Sie Amylon – den Ort, an dem das Stadtleben vollkommen ist.

AICI EȘTI FERICIT — AICI LUCREZI — AICI TRAIEȘTI — AMYLON

CONTACT

iwant@amylon.life

www.amylon.life
@cartierulamylon
/cartierulAmylon